



# NOBEL

genial business center

CORPORATE PRESENTATION



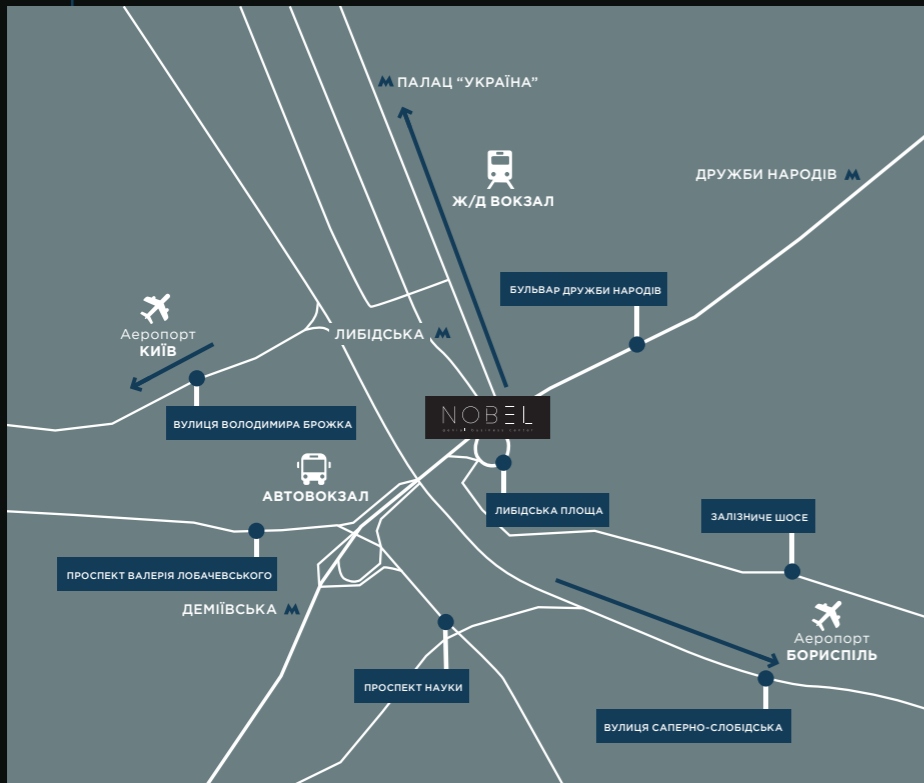
## КОНЦЕПЦІЯ

Бізнес-центр NOBEL є відображенням провідних світових тенденцій у створенні офісних будівель.

Неповторна архітектура, зручна локація біля метро, сучасні технологічні рішення, велика тераса на даху вигідно виділяють будівлю серед конкурентів.

Концепція бізнес-центру також передбачає створення критого атриуму з тропічним озелененням та комфортною температурою для перебування цілий рік.





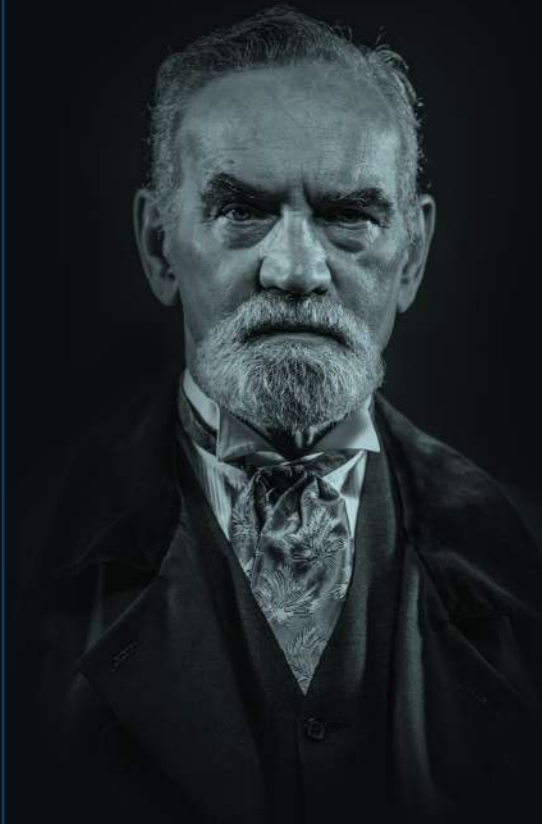
# ЛОКАЦІЯ

БЦ NOBEL розташований на перетині основних ділових магістралей Києва: бул. Дружби Народів, вул. В. Васильківська та біля проспектів В. Лобановського і Науки. Локація справді вдала, так як дозволяє уникнути більшості заторів при цьому дозволить користуватися всіма благами центрального ділового району.

Поруч ТРЦ Ocean Plaza, парк ім. Марії Заньковецької, фітнес-центр з басейном, супермаркет Auchan, клініка Viva, кафедральний собор, театр, безліч кафе та ресторанів. У 5-ти хвилинах їзди знаходяться Національний Експоцентр України, Національний ботанічний сад, Республіканський стадіон, Палац «Україна», Володимирський ринок, готелі Park Inn і Holiday Inn.

ВІДСТАНЬ ДО ОСНОВНИХ ТРАНСПОРТНИХ ВУЗЛІВ:

До аеропорту «Бориспіль»	32 км (27 хв)
До аеропорту «Київ»	10 км (22 хв)
До ж / д вокзалу	5 км (15 хв)
До автовокзалу	1 км (2 хв)



NOBEL  
genial business center

# ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Адреса	Либідська площа, м. Київ
Дата введення	4 кв. 2022
Клас будівлі	A
Поверховість	5-9
Загальна площа	28 800 м2
Корисна площа	17 100 м2
Кількість ліфтів	7 (6 пасажирських, 1 вантажний)
Крок колон	6,5 м x 8,4 м; 8,4 м x 8,4 м
Площа типового поверхів 4-5	3 340 м2
Площа типового поверхів 6-9	1 790 м2
Паркінг	180 (критий 127, наземний 53), також передбачена парковка для вело / мото та альтернативного транспорту
Площа тераси на даху	1 024 м2
Наявність сертифіката зеленого будівлі	BREEAM

# ІНФРАСТРУКТУРА

Лобі-бар

Ресторан швидкого харчування

Ресторан високого рівня

Відділення банку

Масажний кабінет

Нотаріус

Відділення доставки

Мобільний конференц-зал

Автомобільна мийка, детейлінг

Критий паркінг для автомобілів і альтернативного транспорту

Зарядки для електромобілів і альтернативного транспорту



Гостьовий паркінг

Тераса

Внутрішній критий двір з цілорічної комфортною температурою і тропічним озелененням

Хімчистка

Закрита територія з охороною 24/7

Капсули для сну (відновлення організму за 20 хв)

Івент хол для проведення заходів

Служба експлуатація 24/7

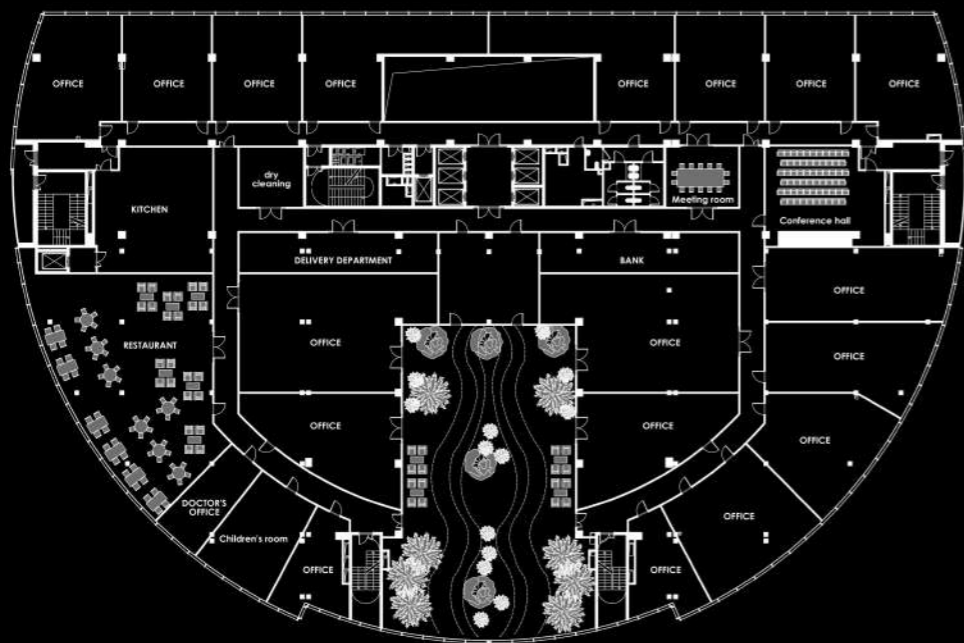
Консьєрж сервіс



# ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Ліфти	7 сучасних високошвидкісних ліфтів марки Kone. 6 пасажирських ліфтів з VIP обробкою, включаючи панорамний ліфт + 1 вантажний ліфт.
Опалення	Енергоефективна автономна котельня Viessmann.
Фасадні системи	Енергоефективні фасадні системи Schuco + сучасне скління з блокуванням ультрафіолетового випромінювання з виключенням теплових витрат.
Системи безпеки	Системи контролю доступу, повне покриття території сучасними системами відеоспостереження (розпізнавання обличчя).
Інсоляція	Максимальна інсоляція будь-якої офісної частини будівлі.
Кондиціонування та вентиляція	Сучасна приточно-витяжна система вентиляції з багатоступеневою системою фільтрації і контролем вологості. Індивідуально налаштовується мікроклімат.
Електропостачання	Два введення від двох незалежних підстанцій + дизель-генератор.
«Чиста» висота	3,6 м.
Пожежні системи	Сучасні системи моніторингу, оповіщення та ліквідації осередки пожежі.
Диспетчеризація	Building Management System.
Екологічність	Будівля будується виходячи з строгих екологічних вимог стандарту BREEAM під контролем міжнародного консультанта.

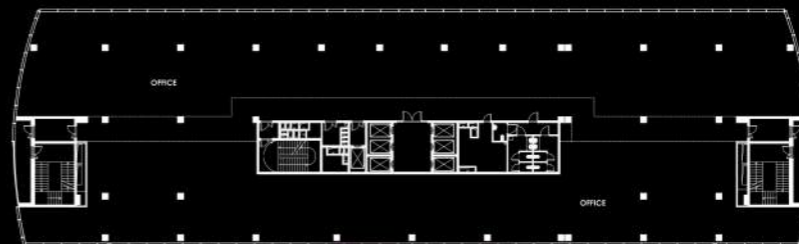
# ПЛАНУВАННЯ ТИПОВИХ ПОВЕРХІВ



3 поверх



CONCEPT  
GROUP



6-9 поверхи (1 790 м<sup>2</sup>)



4-5 поверхи (3 340 м<sup>2</sup>)



## СТАН ПРИМІЩЕННЯ

Підлога: бетонна

Стіни: без оздоблення

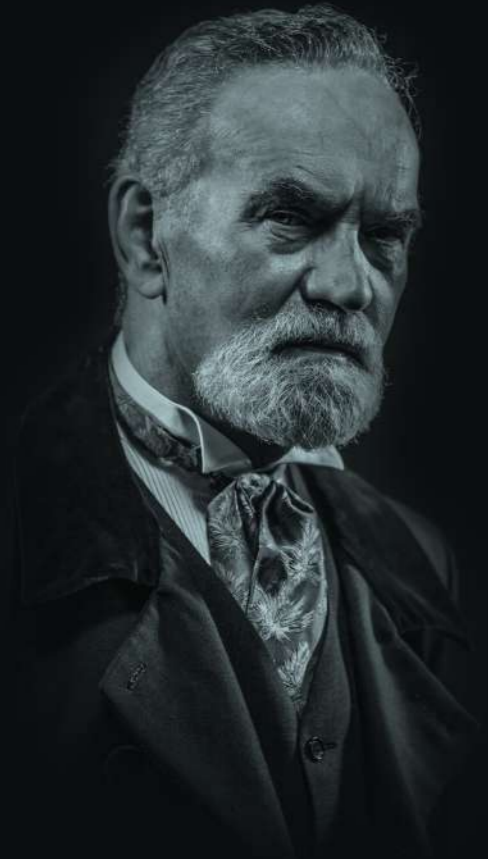
Стеля: без оздоблення

Інженерні системи: до приміщення  
підведено силовий кабель, магістралі  
систем кондиціонування і вентиляції,  
стояк холодної / гарячої води

Зони загального користування з  
фінальним оздобленням







## ПЕРЕВАГИ

Зручна локація біля метро

Унікальна архітектура

Ефективні планувальні рішення

Високі стелі

Широка інфраструктура

Багато ліфтів

2-а категорія електропостачання +  
дизель-генератор

Величезна тераса на даху

Власна котельня

BREEAM

Сучасні енергоефективні технології

Професійне управління



# КОНТАКТИ

+38 (067) 190 99 00

conceptgroup.com.ua

Київ, вул. Кам'янська, 6

nobel@conceptgroup.com.ua

